



**АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ГОРОД АСТРАХАНЬ»**

Директору
МБУ г. Астрахани «Архитектура»
Е.В. Алексеевой

**УПРАВЛЕНИЕ
ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ,
АРХИТЕКТУРЕ И
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ**

Советская ул., д.8, г. Астрахань, 414000
Тел. (8512) 51-45-33, факс (8512) 51-14-60
E-mail: astrarch@list.ru

24. 05. 2019

№ 204-01-2139

На № _____ от _____

Уважаемая Елена Викторовна!

Во исполнение поручения заместителя главы администрации муниципального образования «Город Астрахань» М.Н. Пермяковой, изложенного в письме от 13.05.2019 № 01-04-359 (копия прилагается), управление по строительству, архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования «Город Астрахань» направляет для дальнейшей работы копию распоряжения управления по строительству, архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования «Город Астрахань» от 13.05.2019 № 04-01-1204 «О разработке проекта межевания территории по ул. Анри Барбюса от р. Волги до пл. Вокзальной в Ленинском районе г. Астрахани» и задание на разработку проекта межевания территории по ул. Анри Барбюса от р. Волги до пл. Вокзальной в Ленинском районе г. Астрахани.

Приложение: на 6 л. в 1 экз.

Заместитель начальника управления

Е.С.Сомова

Герасимов М.О.
тел.:51-73-64

фак



УПРАВЛЕНИЕ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, АРХИТЕКТУРЕ
И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ АДМИНИСТРАЦИИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД АСТРАХАНЬ»

РАСПОРЯЖЕНИЕ

13 МАЙ 2019

№ Оп-СГ-1204

О разработке проекта межевания территории по ул. Анри Барбюса от р. Волги до пл. Вокзальной в Ленинском районе г. Астрахани

В соответствии со статьями 41, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 29 статьи 8 Устава муниципального образования «Город Астрахань», постановлением администрации муниципального образования «Город Астрахань» от 16.05.2018 № 288 «Об определении уполномоченного органа», постановлением мэра города Астрахани от 30.01.2009 № 244-м «Об утверждении Положения о порядке подготовки документации по планировке территорий муниципального образования «Город Астрахань», с изменениями и дополнениями, внесенными постановлениями мэра города от 06.10.2011 № 9364-м, от 10.01.2013 № 09-м, во исполнение поручения заместителя главы администрации муниципального образования «Город Астрахань» от 13.05.2019 № 01-04-359, в целях внесения изменений в документацию по планировке территории по ул. Анри Барбюса от р. Волги до пл. Вокзальной в Ленинском районе г. Астрахани, утвержденную распоряжением администрации муниципального образования «Город Астрахань» от 14.12.2018 № 5359-р,

1. Разработать проект межевания территории по ул. Анри Барбюса от р. Волги до пл. Вокзальной в Ленинском районе г. Астрахани в соответствии с заданием, указанным в п. 3.3 настоящего распоряжения администрации муниципального образования «Город Астрахань».

2. МБУ г. Астрахани «Архитектура» представить проект межевания территории на согласование в управление по строительству, архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования «Город Астрахань».

3. Отделу территориального планирования и инженерного обеспечения управления по строительству, архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования «Город Астрахань»:

3.1. Обеспечить размещение настоящего распоряжения управления по строительству, архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования «Город Астрахань» на официальном сайте администрации муниципального образования «Город Астрахань».

3.2. Обеспечить опубликование настоящего распоряжения управления по строительству, архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования «Город Астрахань» в средствах массовой информации.

3.3. Подготовить задание на разработку проекта межевания территории по ул. Анри Барбюса от р. Волги до пл. Вокзальной в Ленинском районе г. Астрахани в течение 15 дней после принятия настоящего распоряжения управления по строительству, архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования «Город Астрахань».

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения управления по строительству, архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования «Город Астрахань» оставляю за собой.

И.о. начальника управления

Н.П. Абольянина

АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«Город Астрахань»
УПРАВЛЕНИЕ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ,
АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
КОПИЯ ВЕРНА

ЗАДАНИЕ

на разработку проекта межевания по ул. Анри Барбюса от р. Волги до пл. Вокзальной в Ленинском районе г. Астрахани

1. Вид документации по планировке территории — проект межевания территории.

2. Инициатор — управление по строительству, архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования «Город Астрахань».

3. Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории — бюджет муниципального образования «Город Астрахань».

4. Разработчик документации по планировке территории — МБУ г. Астрахани «Архитектура».

5. Объект градостроительного проектирования или застройки территории, его основные характеристики — Проект межевания территории разрабатывается в целях внесения изменений в документацию по планировке территории по ул. Анри Барбюса от р. Волги до пл. Вокзальной в Ленинском районе г. Астрахани, утвержденную распоряжением администрации муниципального образования «Город Астрахань» от 14.12.2018 № 5359-р.

6. Нормативная, правовая и методическая база:

6.1. Градостроительный кодекс Российской Федерации.

6.2. Земельный кодекс Российской Федерации.

6.3. Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

6.4. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации РДС 30-201-98.

6.5. Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25.04.2017 № 739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории».

6.6. Другие действующие нормативы и технические регламенты.

7. Основные требования к составу, содержанию и форме предоставляемых материалов по этапам разработки документации по планировке территории:

7.1. Проект межевания территории разработать в соответствии со статьей 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации и иными действующими нормативами.

Проектом следует откорректировать границы образуемых земельных участков, исключив из способов образования земельные участки, поставленные на государственный кадастровый учет.

Также при разработке проекта межевания территории следует рассмотреть необходимость во внесении изменений в документацию по планировке территории для строительства ЛНС и сетейливневой канализации по ул. Полякова от ул. Савушкина до ул. Куйбышева и по ул. Куйбышева от ул. Полякова до ул. Анри Барбюса в Ленинском районе г. Астрахани, утвержденную постановлением администрации муниципального образования «Город Астрахань» от 27.06.2017 № 3836, в части изменения границ образуемых земельных участков.

В проекте межевания территории дополнительно указать:

- каталог координат поворотных точек образуемых земельных участков в системе координат МСК-30, подлежащих изменению;
- красные линии, утвержденные в составе проекта, указанного в п. 8 настоящего задания;
- границы измененных земельных участков;
- границы сервитутов (в случае необходимости);
- границы кадастровых кварталов;
- границы земельных участков, поставленных на государственный кадастровый учет на момент разработки проекта межевания территории.

7.2. Основные требования к форме и содержанию предоставляемых материалов в управлении по строительству, архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования «Город Астрахань»:

- проект межевания территории на бумажном носителе — 3 экз.
- электронные версии текстовых и графических материалов проекта межевания территории на DVD или CD диске — 3 экз.

Текстовые материалы проекта межевания территории и на бумажных носителях предоставляются в прошитом виде на листах формата А4, графические материалы на бумажных носителях предоставляются на форматах кратного от А2 до А0 (выбранный формат должен обеспечивать наглядность).

Графические материалы проекта межевания территории необходимо выполнить в соответствии с требованиями, указанными в п. 6.5 настоящего задания.

Каталоги координат поворотных точек указывать в текстовых материалах документации.

Текстовые материалы на CD или DVD дисках представляются в текстовом формате - *.doc.

Графические материалы на CD или DVD дисках представляются в формате - *.pdf, *.jpg, *.tiff.

8. Состав, исполнители, сроки и порядок предоставления исходной информации для разработки документации по планировке территории:

Сбор исходных данных осуществляется исполнителем (проектной организацией) совместно с инициатором.

Данные, находящиеся в ведении управления по строительству, архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования «Город Астрахань» и размещенные на официальном сайте администрации муниципального образования «Город Астрахань» <http://astrgorod.ru/podrazdeleniya/upravlenie-po-stroitelstvu-arhitekture-i-gradostroitelstvu>:

– Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Астрахань», утвержденные решением Городской Думы муниципального образования «Город Астрахань» от 17.05.2018 № 52, с изменениями, внесенными решениями Городской Думы муниципального образования «Город Астрахань» от 14.11.2018 №163, от 29.01.2019 № 9;

– Генеральный план развития города Астрахани до 2025г., утвержденный решением Городской Думы муниципального образования «Город Астрахань» № 82 от 19.07.2007, с изменениями, утвержденными решениями Городской Думы муниципального образования «Город Астрахань» от 08.09.2011 №140, от 30.05.2013 № 90, от 16.04.2015 № 35, от 26.10.2017 № 153, от 07.06.2018 № 63;

– Документация по планировке территории по ул. Анри Барбюса от р. Волги до пл. Вокзальной в Ленинском районе г. Астрахани, утвержденную распоряжением администрации муниципального образования «Город Астрахань» от 14.12.2018 № 5359-р

– Документация по планировке территории для строительства ЛНС и сетей ливневой канализации по ул. Полякова от ул. Савушкина до ул. Куйбышева и по ул. Куйбышева от ул. Полякова до ул. Анри Барбюса в Ленинском районе г. Астрахани, утвержденная постановлением администрации муниципального образования «Город Астрахань» от 27.06.2017 № 3836.

9. Состав и порядок проведения инженерных изысканий:

Инженерные изыскания выполняются в случае необходимости уточнения материалов, предусмотренных ч. 4 ст. 41.2 Градостроительного Кодекса РФ.

10. Порядок организации проведения согласования и утверждения документации по планировке территории:

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Настоящее задание подготовлено управлением по строительству, архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования «Город Астрахань» на основании распоряжения управления по строительству, архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования «Город Астрахань» от 13.04.2019 № 04-01-1204.

Задание согласовано:

И.о. начальника управления

Е.С. Сомова

Начальник отдела территориального планирования и инженерного обеспечения

Е.А. Харитонова

Задание подготовлено:

Руководитель группы инженерного обеспечения территории отдела территориального планирования и инженерного обеспечения

М.О. Герасимов